

1/6

## Onze de Setembre 11-13 i Enric Borràs. 08391 Tiana (Barcelona)

*Conjunt residencial format per dos edificis de tres plantes cadascun. Zona enjardinada i piscina comunitària. Cada edifici disposa de pisos de 2 i 3 habitacions, dúplex amb terrassa d'ús privat. Els habitatges de la planta baixa tenen terrassa - jardí d'ús exclusiu.*

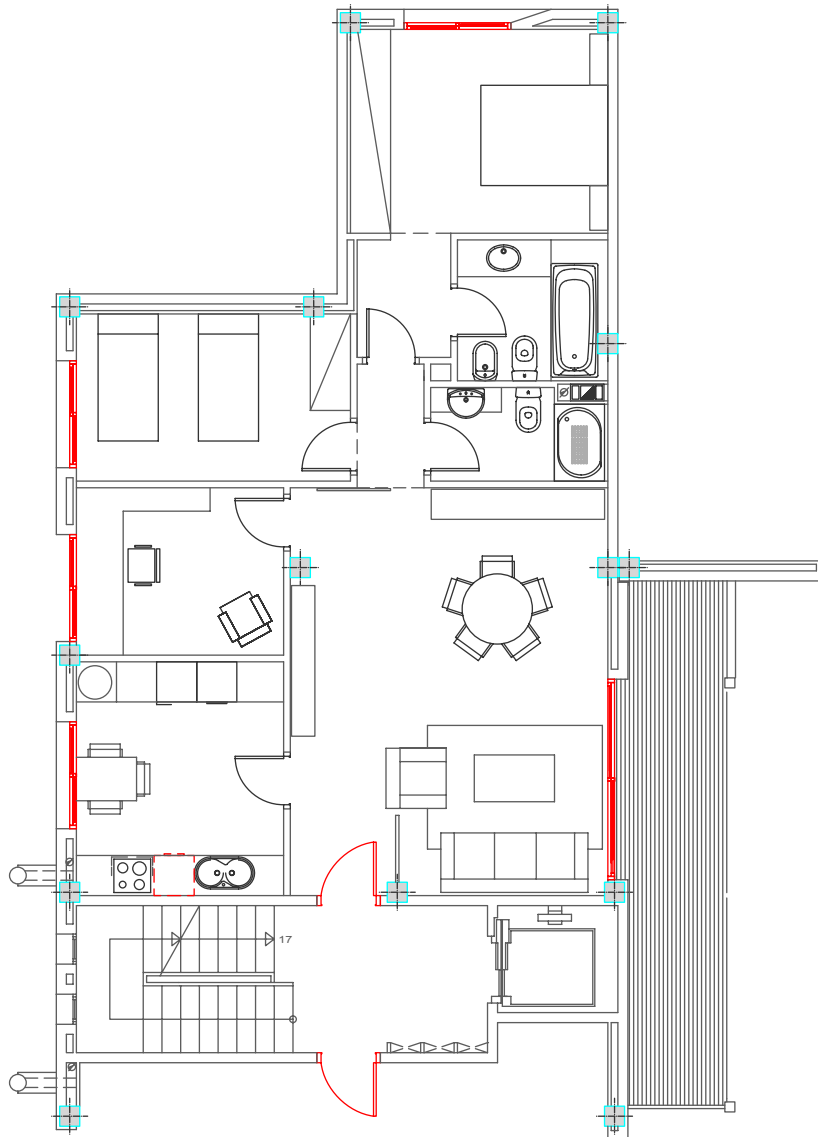


**Habitatges de 2 habitacions, 66 m<sup>2</sup> de superfície útil**  
**Habitatges de 3 habitacions, 80 m<sup>2</sup> de superfície útil**  
**Dúplex de 3 habitacions i golfes, 110 m<sup>2</sup> de superfície útil**

2/6

## Onze de Setembre 11-13 i Enric Borràs. 08391 Tiana (Barcelona)

**Habitatges de 3 habitacions, 80 m<sup>2</sup> de superfície útil**

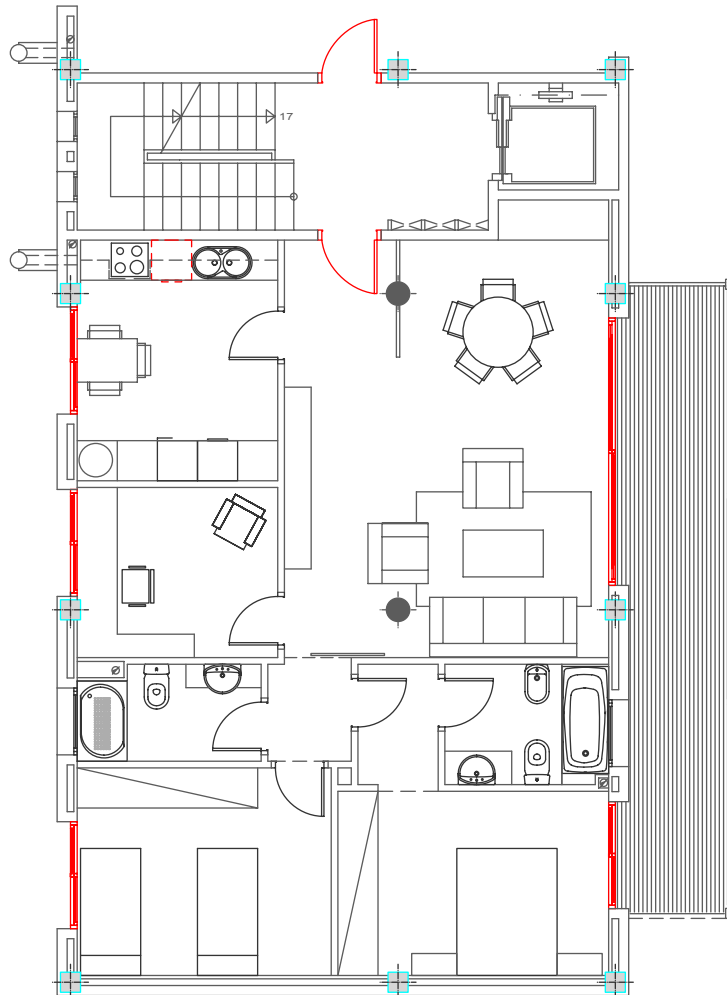




4/6

Onze de Setembre 11-13 i Enric Borràs.  
08391 Tiana (Barcelona)

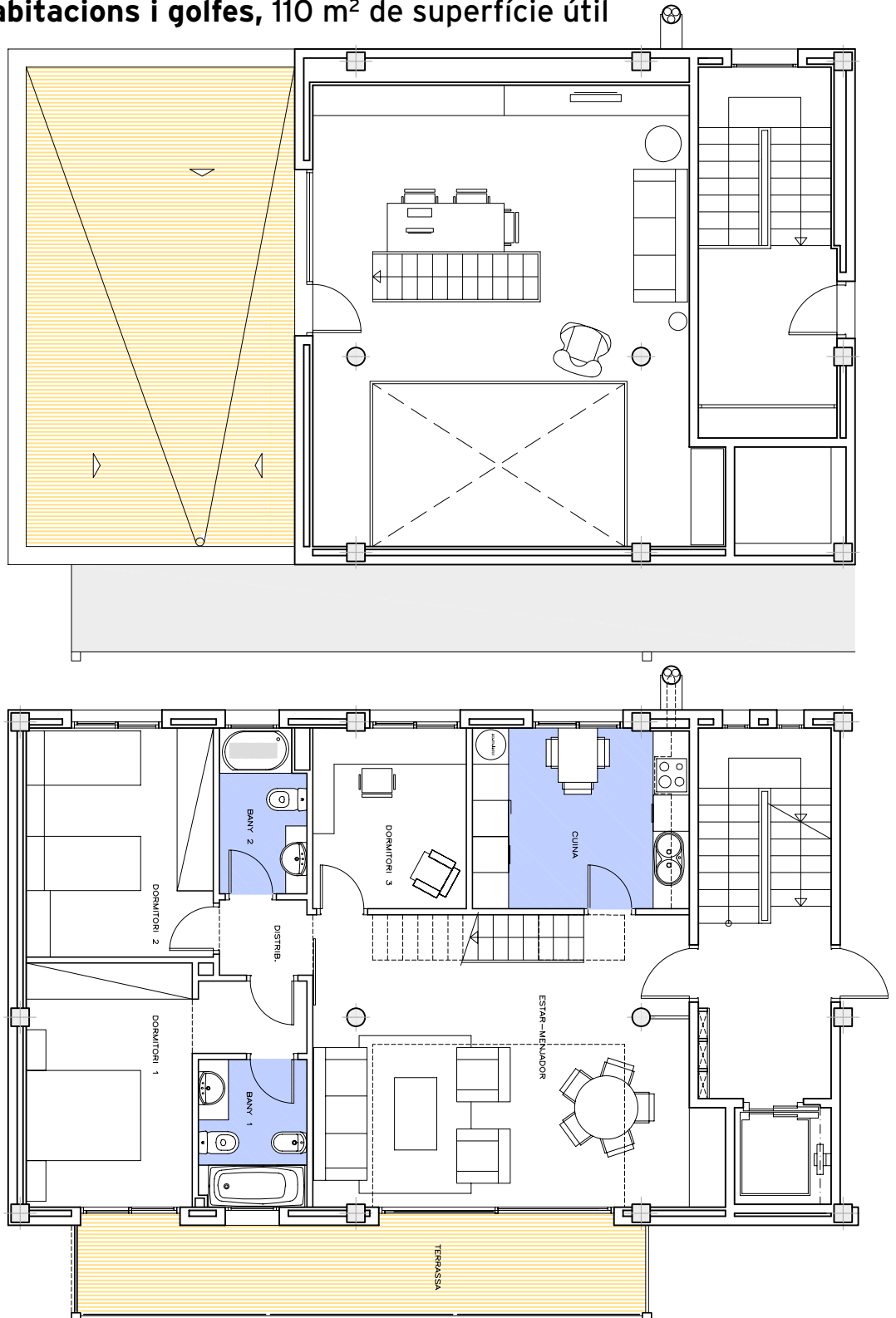
Habitatges de 3 habitacions, 80 m<sup>2</sup> de superfície útil



5/6

## Onze de Setembre 11-13 i Enric Borràs. 08391 Tiana (Barcelona)

Dúplex de 3 habitacions i golfes, 110 m<sup>2</sup> de superfície útil





PROMOTORES  
INMOBILIARIOS

Francesc Layret 63-71, 3<sup>o</sup> 4<sup>a</sup> 08911 Badalona  
Tel. 93 389 4416 Fax 93 389 5540

www.lgmsa.com

6/6

Onze de Setembre 11-13 i Enric Borràs.  
08391 Tiana (Barcelona)

## Memòria de qualitats

### **Paviments**

L'interior de l'habitatge és de marbre a la sala d'estar/menjadors, habitacions i distribuïdors.

Bany principal gres porcellànic italià marca Refin model Artech grigio.

Bany secundari gres porcellànic italià de primera qualitat, marca Refin model Eko-logic grigio mosaico, grigio i bianco.

Cuina de gres porcellànic italià Stone model silk bianco.

### **Banys**

Els banys tenen els sanitaris de la marca Duravit.

Les aixetes són tipus monocomandament de la marca Grohe.

### **Climatització**

Instal·lació d'aire condicionat i calefacció per bomba de calor. Acumulador elèctric d'aigua calenta de 150 litres.

### **Fusteria exterior**

Finestres d'alumini Technal amb vidres tèrmics acústics Climalit.

### **Fusteria interior**

Les portes d'accés a l'habitatge són blindades amb tres punts d'ancoratge, la fusta de Mukali.

Les portes interiors amb fusta de Mukali.

Els armaris encastats també són amb fusta de Mukali i els interiors estan folrats amb Melamina.

### **Pintura i Guix**

Els sostres i les parets acabades amb guix realitzat a bona vista.

La pintura a sostres i parets al plàstic Iliis, amb una capa de segelladora i dues capes d'acabat.

### **Lampisteria i Varis**

Presa de telèfon a totes les dependències. Videoporter electrònic.

### **Cuines**

Armaris de cuina laminat polimèric amb marc fresat de la marca Forlady model Argos.

Taulell de marbre compact. Vitroceràmica elèctrica, forn i campana decorativa d'acer inoxidable de la marca Siemens.

### **Memòria general**

Les façanes principals són de maó a una cara vista amb càmera d'aire i aïllament amb escuma de poliuretà.

Portes de l'aparcament amb motor i comandament a distància.

Piscina i zona enjardinada comunitària.